

О Т Ч Е Т

управляющей организации ООО "УК А-Верхнеднепровский" перед собственниками МКД по услугам/работам по управлению, содержанию общего имущества МКД за 2017г.

ул. Молодежная д.7а,				
1	Характеристика МКД			
1.1.	Количество подъездов (шт.)	1		
1.2.	Количество этажей (шт.)	5		
1.3.	Количество квартир (шт.)	19		
1.4.	Общая площадь МКД (кв.м.)	2063,3		
1.5.	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и	2063,3		
	в том числе: муниципальное жилье			
1.6.	Общая площадь нежилых помещений общего пользования, входящего в состав общего имущества МКД (кв.м.)			
1.7.	Тариф на содержание и ремонт 1м2 жилых и нежилых помещений	10,19		
	Тариф на содержание и ремонт 1м2 жилых и нежилых помещений , с 01.11.2017г.	11,00		
1.8.	Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД	все виды благоустройства		
	Наименование показателей	план	факт	уровень собираемости платежей %
	Задолженность на 01.01.2017г.		2944	
2.	СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	252300	248195	98,4
3.	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД			
3.1.	Услуги по содержанию придомовой территории			32930
3.2.	Услуги по содержанию мест общего пользования			22531
	из них:			
	содержание лестничных клеток			22531
3.3.	Услуги по обслуживанию инженерных систем:			81496
	в том числе:			
	Системы ХВС и водостока, ГВС, теплоснабжения,			26493
	опрессовка системы отопления			

	Внутреннего электроснабжения	2228
	Обслуживание конструктивных элементов здания, мест общего пользования	780
	Аварийному обслуживанию	51995
3.4.	Обслуживание сетей газоснабжения	1486
3.5.	Расходы на дератизацию, дезинсекцию подвальных помещений	5992
3.6.	Расходы по вывозу и утилизации ТБО	42091
3.7.	Услуги по управлению многоквартирным домом	57071
3.8.	Услуги паспортного стола	2971
3.9.	Текущий ремонт	7680
	в том числе:	
	приварка резьб, установка вентилей в подъезде - 8 шт., прокладка тр. Отопления д- 20мм (2м)	5594
	подвал- смена уч. Тр. Канализации д- 110мм - 3м (январь 2017г.)	1946
	ремонт парапета (апрель 2017г)	140
4	Общая стоимость предоставленных услуг по управлению, содержанию общего имущества МКД	254248
	Задолженность населения по оплате на 01.01.2018г.	4105